

市場価格の形成は、個々の取引情報の蓄積・開示から。

**不動産の取引価格情報提供制度**

実際に行われた  
不動産の取引価格をご覧になりたい方へ

**不動産取引価格  
情報検索**

アクセス件数  
(月平均)は **約700万ビュー**  
情報提供  
件数は **約200万件**

こちらから  
アンケート結果が  
ご覧になります

▶ Go to English web site

調査票が届いた方へ

■ 不動産取引のアンケート調査ご協力をお願い

**不動産取引価格  
アンケート回答**

こちらから  
アンケートに  
ご回答下さい

標準地や基準地の価格をご覧になり  
たい方へ

**地価公示  
都道府県地価調査**

地価公示  
(標準地の価格)・  
都道府県地価調査  
(基準地の価格)が  
ご覧になれます

不動産の取引価格情報提供制度のあらまし  
▶ 土地と建物、中古マンションなどの実際の売買価格に関する土地と建物の面積・形状、前面道路や都市計画に関する情報も含め分かります。  
▶ 全国の公表データはダウンロードできます。  
▶ 全国の主要都市を対象に土地単価の平均値などが分かります。  
■ 制度についてのご意見・ご感想  
■ アンケートについてよくあるご質問  
■ 制度の紹介リーフレット



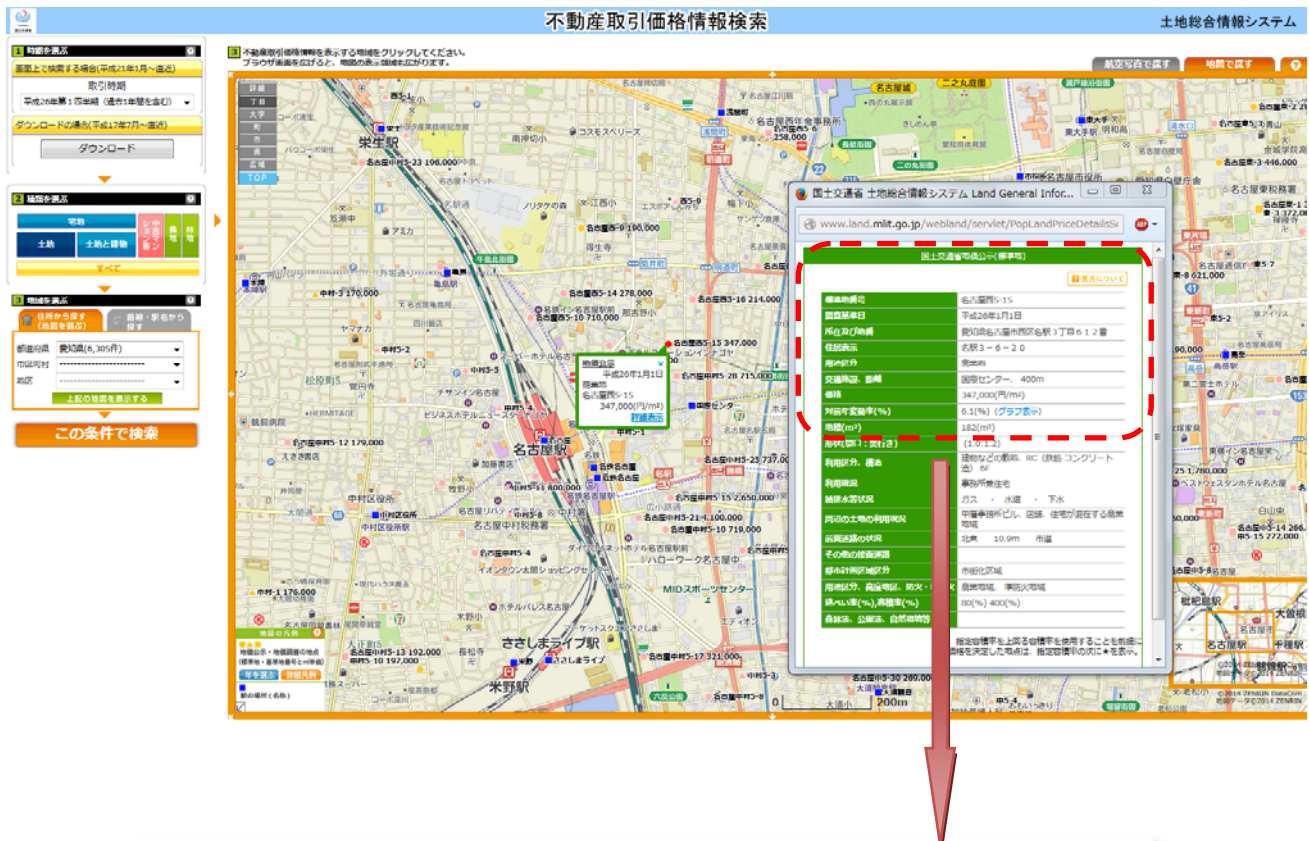

【不動産取引価格情報検索】

長所：WEB 地図で位置を確認できるうえ、データも CSV 形式でダウンロードできる

(GIS で扱うには大ざっぱな位置しかデータ化されていない)

短所：詳細住所はダウンロードした CSV には無く、地図からのポップアップに記載されている

(GISで扱う場合には、詳細住所を Excel 等に貼り付けて CSV 形式に整理するのが面倒)



| 都道府県地価調査（基準地）   |                       |
|---|-----------------------|
| <div>  見方について         </div> |                       |
| 基準地番号   | 西5-9                  |
| 調査基準日   | 平成26年7月1日             |
| 所在及び地番  | 愛知県名古屋市区西区新道1丁目1109番2 |
| 住居表示  | 新道一丁目11番9号            |
| 用途区分  | 商業地                   |
| 交通施設、距離   | 浅間町、500m              |
| 価格  | 222,000 (円/㎡)         |
| 対前年変動率(%)   | 2.3(%) (グラフ表示)        |
| 地積(㎡)   | 161(㎡)                |

## 【地価公示・都道府県地価調査】

長所：詳細住所も表示されるので、アドレスマッチングに使える

短所：住所以外の詳細データが隠されている、Excel 等で CSV 形式の一覧表にするのが面倒

標準地・基準地検索システム



[土地総合情報ライブラリ](#) [土地総合情報システム](#) [土地・建設産業局](#)

[HELP](#)

[見方について](#)

[用語の説明](#)

[TOP](#) > [検索対象地域選択](#) > [検索条件指定](#) > [検索結果表示](#) > [詳細情報](#)

## 国土交通省地価公示・都道府県地価調査

### 検索結果表示

検索条件：【地域】愛知県名古屋市中千種区【対象】地価公示・都道府県地価調査の両方【調査年】平成26年【用途区分】住宅地【地価】全て

検索結果 29 件中 1 ～ 20 件目を表示中

「[詳細を開く](#)」ボタンを押すと、地価情報の詳細情報が表示されます。

#### 都道府県地価調査

[詳細を開く](#)

|         |   |            |           |
|---------|---|------------|-----------|
| 基準地番号   | 千種-1  | 調査基準日      | 平成26年7月1日 |
| 所在及び地番  | 愛知県名古屋市中千種区月見坂町1丁目26番2外 <a href="#">地図で確認する</a> |            |           |
| 住居表示    |   |            |           |
| 価格(円/㎡) | 335,000(円/㎡)                                    | 交通施設、距離    | 覚王山、300m  |
| 地積(㎡)   | 389(㎡)  | 形状(間口：奥行き) | (1.0:1.5) |
| 利用区分、構造 | 建物などの敷地、W(木造) 2F                                |            |           |



#### 都道府県地価調査

[詳細を開く](#)

|                  |   |                |              |
|------------------|---|----------------|--------------|
| 基準地番号            | 千種-1  | 調査基準日          | 平成26年7月1日    |
| 所在及び地番           | 愛知県名古屋市中千種区月見坂町1丁目26番2外 <a href="#">地図で確認する</a> |                |              |
| 住居表示             |   |                |              |
| 価格(円/㎡)          | 335,000(円/㎡)                                    | 交通施設、距離        | 覚王山、300m     |
| 地積(㎡)            | 389(㎡)  | 形状(間口：奥行き)     | (1.0:1.5)    |
| 利用区分、構造          | 建物などの敷地、W(木造) 2F                                |                |              |
| 利用現況             | 住宅  | 給排水等状況         | ガス・水道・下水     |
| 周辺の土地の利用現況       |   |                |              |
| 前面道路の状況          | 北 7.2m 市区町村道                                    | その他の接面道路       | 西 側道         |
| 用途区分、高度地区、防火・準防火 | 一層中高層住居専用地域、準防火地域                               | 建ぺい率(%)、容積率(%) | 60(%) 200(%) |
| 都市計画区域区分         | 市街化区域   |                |              |
| 森林法、公園法、自然環境等    |   |                |              |



問題 下図の★印の地点の土地価格（宅地）を推定しなさい。ただし、推定するためのデータは国土交通省の土地総合情報システムを利用するものとし、データ範囲は千種区に限定する。



## ヒント

- 1 国土交通省の土地総合情報システムから、千種区にかかる詳細な住所と宅地価格の一覧表を作成する。
- 2 アドレスマッチングにより、1の一覧表に座標値を与える。
- 3 ArcGIS で公示地点を表示する。
- 4 公示地点データから、土地価格サーフェスを作成する
- 5 ★地点の土地価格（宅地）を推定する

【地価に関するデータをダウンロードできる場所】

(1) 国土交通省 土地総合情報システム <http://www.land.mlit.go.jp/webland/>

(2) 国土数値情報ダウンロードサービス

土地利用状況 ⇒ 土地利用 3 次メッシュ、細分メッシュ、都市地域細分メッシュなど

地価 ⇒ 都道府県地価調査、地価公示